

Der alte und neue Vorsitzende Dr. Gutknecht behält die Gebührenentwicklung weiter kritisch im Auge

MITGLIEDERVERSAMMLUNG. Seine Wiederwahl als Vorsitzender von Haus & Grund Leverkusen erfolgte einstimmig. Bei den Abfallgebühren befürchtete Dr. Thomas Gutknecht bald einen erneuten Anstieg, versprach aber, alles zu versuchen, „das Schlimmste zu verhindern“. Der Verein wächst derweil erneut.

VON TOBIAS KRELL

Es sieht weiter so aus, als werde auch in Leverkusen eine Biotonne eingeführt. Und damit drohen vermutlich auch weiter steigende Gebühren. „Es läuft wohl darauf hinaus, dass es aufwändiger und teurer wird“, ärgerte sich Dr. Thomas Gutknecht. Der Vorsitzende von Haus & Grund Leverkusen versprach der Mitgliederversammlung allerdings, dass der Verein die Entwicklung weiter kritisch begleitet. „Wir werden alles versuchen, das Schlimmste zu verhindern“, betonte er.

„So oder so ein Platz im letzten Drittel“

Schließlich habe das Nebenkostenranking von Haus & Grund Deutschland unlängst Leverkusen beim Vergleich der Abfall- und Abwassergebühren sowie der Grundsteuer B zur teuersten unter den 100 bundesweit größten Städten gekürt. Beschwerden der Stadt, die Kosten seien gar nicht vergleichbar, ließ Gutknecht nur

sehr bedingt gelten. „So oder so bleibt es bei einem Platz im letzten Drittel“, beklagte der Vereinsvorsitzende. Und Besserung sei kaum in Sicht, weil etwa die Höhe der Abfallgebühren maßgeblich von strukturellen Erscheinungen ab-

hängt, die auf Jahrzehnte festgelegt sind.

Immerhin: Bei aller Kritik an den hohen Kosten gab es in anderer Hinsicht durchaus ein wenig Lob für die Stadt und ihr Tochterunternehmen Avea. Wie schnell nach der

Flutkatastrophe reagierte, um effektiv und mit einiger Ausdauer deren Folgen (wie riesige Müllberge an Opladens Straßen) zu beseitigen, hatte dem Vereinsvorsitzenden gefallen. „Soweit ich das mitbekommen habe, hat das wirklich sehr gut funktioniert“, gestand er ein.

Folgen der Flutkatastrophe auch Thema der Beratung

Auch in der rechtlichen Beratung spielten die Folgen der Flut, die Leichlingen und Teile Leverkusens schwer getroffen hatte, neben den üblichen Themen eine Rolle. „Dabei haben wir wie gewohnt Wert auf eine gute und seriöse Beratung gelegt“, betonte Dr. Gutknecht. Diese Feststellung war ihm wichtig, weil ihm durchaus auch der eine oder andere fragwürdige Fall zu Ohren gekommen war. Dabei habe er den Eindruck gewonnen, als sei das Gebühreninteresse der Juristen bisweilen deutlich höher als die Erfolgsaussichten der Betroffenen.

Wichtigstes Sonderthema in diesem wie dem vergangenen Jahr blieben die Auswirkungen der Co-



Fotos: (3): Tobias Krell
Klares Votum: Die Mitgliederversammlung bestätigte (von links) Vorstandsmitglied Ullrike **Rheindorf**, den Vorsitzenden **Dr. Thomas Gutknecht** und seinen Stellvertreter Peter **Wolf** einstimmig im Amt (siehe auch Kasten auf Seite 31).



DER DIREKTE DRAHT ZU IHREM ORTSVEREIN

LEVERKUSEN

Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Verein Leverkusen und Umgebung e.V.

Kölner Straße 35-41
51379 Leverkusen
Tel. 0 21 71 / 29 99 5
Fax 0 21 71 / 29 99 91
www.hausundgrund-leverkusen.de
info@hausundgrund-leverkusen.de

Geschäftszeiten:

montags von 15 bis 18 Uhr sowie dienstags bis freitags von 8.30 bis 11.30 Uhr, Beratung nach vorheriger Terminvereinbarung.

RECHTSBERATUNG IN LEICHLINGEN

Haus & Grund Leverkusen bietet Vor-Ort-Beratungen auch in den Räumlichkeiten der Volksbank Rhein-Wupper eG, Geschäftsstelle Leichlingen, Am Stadtpark 1, 42799 Leichlingen, an. Die persönliche Rechtsberatung findet freitags von 10 bis 13 Uhr statt (nur nach vorheriger Terminvereinbarung über die Haus & Grund Geschäftsstelle in Leverkusen-Opladen).

Liebe Mitglieder,

bitte teilen Sie uns zur leichteren Kontaktaufnahme Ihre E-Mail-Adresse mit. Schicken Sie dazu einfach eine E-Mail an: info@hausundgrund-leverkusen.de